

# Märchenhaft wohnen und leben in Bargteheide



Nord-West-Ansicht



Ost-Ansicht



Nord-Ost-Ansicht

## Baugrundstücke Am Krögen

Angeboten werden herrlich gelegene, voll erschlossene Grundstücke im Norden der Stadt Bargteheide.

Die naturnahe Lage im Grünen und die Nähe zum Stadtzentrum (nur etwa 1 km) machen dieses Baugebiet besonders attraktiv. Hier finden Sie Ruhe und Entspannung und haben trotzdem alles was Sie brauchen in unmittelbarer Nähe.

Die Grundstücke sind geeignet für die Einfamilien- bzw. Doppelhausbebauung.

Die Kosten der Grundstücksvermessung trägt die Stadt. Schmutz- und Regenwasserschächte sind auf den Grundstücken vorhanden. Die Erschließungskosten sind im Kaufpreis enthalten und die Grunderwerbssteuer fällt lediglich für die Grundstücke an, jedoch nicht für die Gebäude.

Sie entscheiden, ob Sie in einem Architektenhaus oder im toskanischen Landhausstil leben möchten, denn es besteht keine Bauträgerbindung.

Sie kaufen die Grundstücke direkt bei der Stadt Bargteheide. Beim Kauf fällt keine Maklercourtage an.

Bargteheide hat rund 14.300 Einwohner, ist wirtschaftlicher, schulischer und kultureller Mittelpunkt eines etwa 13.600 Einwohner zählenden Umlandes und bietet den Menschen eine hohe Lebensqualität.

Bargteheide ist eine Stadt, in der es Freude macht zu wohnen und zu leben.

Beratung und Verkauf: Herr Teschke & Herr Witt  
Rathausstraße 26  
22941 Bargteheide  
Telefon: 045 32 / 40 47-211  
Fax: 045 32 / 40 47-250  
gebaeudewirtschaft@bargteheide.de  
www.bargteheide.de

